

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАМЕНСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ**

«20» сентября 2013 г.

№ 36

х. Красновка

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красновского сельского поселения Каменского района Ростовской области

В соответствии со статьями 31,33 Градостроительного кодекса РФ и заключения о результатах публичных слушаний Красновского сельского поселения Собрание депутатов Красновского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Красновского сельского поселения:

1.1. Изменить карту градостроительного зонирования х. Красновка путем внесения территории по ул. Матросова, примыкающей к земельным участкам по пер. Молодежный, 9, 11, 13, в зону ОД «Общественно-деловая зона», имеющую один из основных видов разрешенного использования «Культовые сооружения».

1.2. Изложить п. 7 ст. 9 Правил землепользования и застройки Красновского сельского поселения в следующей редакции:

«7. Всегда разрешенными видами использования, при условии соответствия нормативам градостроительного проектирования, техническим регламентам и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, являются:

- инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.);
- станции скорой медицинской помощи;
- опорные пункты охраны порядка;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);
 - пожарные депо;
 - мемориалы, памятные знаки, информационные знаки;
 - рекламные конструкции.»

1.3. в ст. 23 Правил землепользования и застройки Красновского сельского поселения следующие изменения:

1.3.1. Список основных видов разрешенного использования зоны Ж.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить пунктом 4. «Детские игровые и спортивные площадки»;

1.3.2. Список условно разрешенных видов использования зоны Ж.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить пунктом 10 «Малые архитектурные формы, элементы внешнего благоустройства», пунктом 11 «Нестационарные торговые объекты».

1.3.3. Список основных видов разрешенного использования зоны Ж.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» дополнить пунктом 7. «Детские игровые и спортивные площадки»;

1.3.4. Список условно разрешенных видов использования зоны Ж.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» дополнить пунктом 19 «Малые архитектурные формы, элементы внешнего благоустройства», пунктом 20 «Нестационарные торговые объекты».

1.3.5. Список основных видов разрешенного использования зоны ОД «Общественно-деловая зона» дополнить пунктом 32 «Детские игровые и спортивные площадки», пунктом 33 «Малые архитектурные формы, элементы внешнего благоустройства», пунктом 34 «Нестационарные торговые объекты»

2. Утвердить изменения в Правилах землепользования и застройки Красновского сельского поселения Каменского района Ростовской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию Собрания Депутатов Красновского сельского поселения по экономической реформе, бюджету, налогам и муниципальной собственности (Колычев Н.В.)

Глава Красновского сельского поселения



В.К.Новицкий

